

北京链家:

助力近五千名毕业生安居梦想

为有效解决年轻人初入社会的租房痛点,北京链家积极响应政府部门号召,为在京租房的高校应届毕业生提供“毕业租房 佣金减半”专属活动。截至今年11月底,北京链家已为4821名毕业生提供优惠,共让利1417.74万元,助力新青年在城市安居。



北京地区的高校应届毕业生推出了此项优惠活动。彼时,北京链家“毕业租房 佣金减半”让利528.4万元,惠及1689位高校应届毕业生。

除了帮助毕业生减轻租房佣金压力,北京链家还通过多项租房安心服务承诺,为他们解决租房过程中可能出现的难题。“真实房源假一赔百”“租事故房佣金全退”……北京链家希望通过这些实实在在的服务承诺,为在城市奋斗的“社会新人”提供更多保障,让他们更加安心。

居住理想之外,北京链家也为刚从象牙塔走出的毕业生提供职业新选择。2022年,北京链家提供6000个就业岗位,其中1500多个房产经纪人岗位面向应届高校毕业生开放。

除城市新青年外,北京链家还在持续扩大服务覆盖面。今年,北京链家积极响应北京房地产中介行业协会倡议,推出“免收市场租房补贴领取家庭租房佣金”专属优惠,符合资格的市民,通过北京链家居间成交住房租赁业务,每人每年可享受佣金全免优惠一次。

(高文兴)

向往城市的绚烂霓虹 更爱家里的温暖灯光

今年毕业的徐阳(化名)刚经历了一次“租房大挑战”。刚毕业的她决定离开生活多年的家乡,独自到北京打拼。

“租房”成了她的第一要事。为了找到满意的住处,她在手机里下载了十余个租房APP,“那几天看得眼花缭乱,有些图片和实景相差甚大,有些则是用低价吸引客户看房……”

在北京链家经纪人的带看下,徐阳最终定下了一间东南朝向的主卧,“这里明亮整洁,也符合我的预算,在参与租房优惠活动

后,我的经济压力也有所缓解了。”

徐阳所说的优惠活动,是北京链家推出的面向大学毕业生的优惠活动。今年6月22日,北京市住建委联合团市委等多家单位共同举办了“毕业季租赁服务进校园系列活动”。北京房地产中介行业协会发起《关于减免市场租房补贴领取家庭租房佣金倡议书》。北京链家积极响

应,推出“毕业租房 佣金减半”活动。

凡是符合要求的应届高校毕业生,登录链家APP,进入首页租房专题,跳转至“毕业租房 佣金减半”活动主页面,填写个人信息及学信网验证码,审核通过后即可领取佣金减免券,在租房签约前向经

纪人出示使用。

据了解,这个活动是贝壳找房“新青年计划”的一部分,一直持续到今年12月31日。

惠及范围持续扩大 将暖意带给“社会新人”

去年,北京链家已经面向

“乡村振兴与城镇化融合发展”研讨会探讨城乡融合

12月15日,由中国西部人才开发基金会主办的“乡村振兴与城镇化融合发展”研讨会顺利召开。本次研讨会以党的二十大精神为指导,聚焦中国式现代化背景下乡村振兴与城镇化融合发展的理论与实践,从政策理论、发展路径、产业对策等方面进行深度探讨和交流,并做了案例分享。

中央党校(国家行政学院)教授、中国西部人才开发基金会理事长丁文锋表示,希望通过这次研讨,以党的二十大精神为指导,坚持理论与实践的辩证统一和有机结合,对照“五个牢牢把握”重要要求,学思践悟重要思想、重要观点、重大战略、重大举措,对新时代乡村振兴与城镇化融合发展的理论问题和实践案例进行深入探讨,为协调推进乡村振兴战略与新型城镇化战略、建设社会主义现代化强国、实现城乡共荣和促进共同富裕,提供宝贵的学理思考和发展建议。

在主旨演讲环节,中国合作经济学会会长、原农业部总农艺师孙中华,清华大学互联网产业研究院学术委员会副主任、国家乡村振兴局原规划财务司巡视员任铁民,中国城市和小城镇改革发展中心副主任邱爱军,中国人

民大学农业与农村发展学院教授、中国人民大学中国扶贫研究院院长汪三贵,中国社会科学院农村发展研究所研究员李国祥,中国领导科学研究会副会长、《中国领导科学》总编辑曾业松等六位专家围绕乡村振兴和城镇化融合发展的政策体系、产业模式、需求导向、实现路径、发展趋势等重要理论与实践问题,从各自专业领域和研究视角进行了深刻的分析,并提出了系统深入的指导建议。

在案例分享环节,陕西省中小企业协会会长、陕西和谐投资股份有限公司董事局主席、陕西和谐经济发展研究院王发友,碧桂园集团助理总裁、乡村振兴办公室常务副主任、国强公益基金会副理事长罗劲荣,北京企业国际化经营创新商会副会长、北京富达尔产业发展研究院院长刘世能,安徽省滁州市凤阳县常委、小岗村党委第一书记李锦柱,成都市郫都区唐昌镇战旗村党委书记、村委会主任高德敏,北京市昌平区北七家镇郑各庄村第一书记、北京宏福集团董事局主席黄福水,中国人民大学艺术学院教授陈炯等七位专家结合典型案例分享了在乡村振兴和城镇化融合发展方面的实践和探索。(王勇)

青岛“鲲鹏计划”打造社会组织“云学习”品牌

近日,为贯彻学习二十大精神,进一步推进社会治理现代化步伐,发挥社会组织专业价值优势,在青岛市城阳区民政局统筹指导下,青岛市社会组织阳光创享中心聚焦“社会组织可持续发展”议题,开展了鲲鹏计划,打造了城阳区社会组织“云学习”品牌。

鲲鹏计划目前累计已开展10次线上课程,包括:《社会组织与中国式现代化》《社会组织如何参与互联网筹款》《社会组织如何

打破资源壁垒实现快速发展》《社会组织业务拓展亮剑密招》《社会组织项目总结与亮点提炼》《社会组织战略规划》《社会组织人力资源管理》《社会组织数字化建设》《社会创新与设计思维》等系列课程。通过主题明确、内容专业、针对性强的云学习平台的打造,该项目不仅有效地帮助了城阳区各社会组织人才队伍全面、系统地了解了如何实现可持续发展,为社会组织搭建了良好的学习交流的平台,更是助推社会组织在创新

方法上打破固有格局,拓宽新思路,实现高质量发展。

据悉,鲲鹏计划是针对发展期和转型期社会组织可持续发展问题推出的、公益团队共同学习运营管理的线上集训,通过链接省内外资深公益行业专家,为城阳区社会组织提供专业授课与深入交流,助力其可持续更好、更快发展。下一步,青岛市城阳区将继续做实擦亮云学习品牌,为社会组织高质量发展赋能助力。(李庆)

公益微电影筑牢反诈“防火墙”

近日,由晟创娱乐主办、和众泽益承办的“贡献您的才华,减少诈骗悲剧!”晟创娱乐防诈骗公益微电影比赛正式启动。

本次赛事分作品征集、作品评审、公布名单及颁奖四个环节,以公开组、学生组两个组别进行,社会各界热衷微电影创作的团体及个人、在校学生和应届毕业生团体及个人均可报名。

此外,本次赛事公开组与学生组各自评选前十名的参赛

者都将获得现金大奖,总奖金达128000美元。

和众泽益创始人兼CEO王忠平在致辞中表示:“此次采取广大艺术创作者和公众拍摄微电影的方式,向社会大范围传播预防诈骗,是非常值得肯定的创新公益模式。通过公益微电影的方式传播公益事件的做法在行业里并不多见,值得推广。”此外,他充分肯定了本次赛事的社会意义与社会影响力。

据悉,本次赛事中后期,晟

创娱乐将配合发起“百名公益微电影代言人”计划。集大众之力,晟创娱乐将把防诈骗公益作为长期事业坚持到底,持续守护万家幸福。

“贡献您的才华,减少诈骗悲剧!”晟创娱乐防诈骗公益微电影比赛已经正式进入全民作品征集阶段。用灵活多元的微电影载体,多视角、深层次挖掘具有感染力及社会价值的防诈骗故事,从民众认知入手筑牢防诈骗“防火墙”,需要我们每一个人的力量。(张明敏)