

卷调查

七成网友赞成以改造代替不合理拆除

2015年12月4日,《天津日报》新媒体平台“新闻117”发表独家文章称,天津“最牛”楼盘名门广场及水岸银座将被拆除,涉及业主超过万户。这两个楼盘均由原在天津“红极一时”、现已身陷囹圄的神秘商人赵晋开发。赵晋系江苏省委原常委、秘书长赵少麟之子,赵少麟因涉嫌严重违纪违法,告别一线岗位多年后于去年落马。随着赵晋被相关部门带走调查,其靠腐败建立起来的庞大房地产帝国已轰然倒塌。据悉,名门广场和水岸银座两个项目都存在擅自更改规划、严重“偷面积”等问题。

另据新华社等媒体报道,“短命”建筑在各地并不鲜见。仅仅在一个月前,西安市一座1999年封顶的118米高楼被爆拆除,成为“中国第一拆”;几乎同时,郑州一座2010年建成的天桥因与当地地铁工程存在矛盾,被整体拆卸;2014年,云南河口斥资2.7亿元建设的“中国·东盟河口国际旅游文化景观长廊”在建成3年后花费3亿元拆除;2012年,建设投入约8亿元、曾是亚洲最大室内足球场的沈阳绿岛足球场在使用不

到10年后因“使用率不高”被爆破拆除……

据中国建筑科学研究院估测,十二五期间,我国每年拆除的建筑面积约为4.6亿平方米,按每平方米成本1000元计算,每年因过早拆除房屋导致的浪费就达4600亿元。

该研究院对2001年至2010年公开报道的54处过早拆除建筑进行调查,结果显示不合理拆除的竟高达90%。不合理拆除中,因商业利益、形象政绩等原因严重不合理拆除的占55%。

业内人士表示,现在很多建筑“来去匆匆”,行政权力的过度干预是重要因素。规划建设上的随意性带来日后的处理难题,而且即使制定了合理规划,如果前后想法不统一,建筑质量再过硬也难逃夭折的厄运。而拆建折腾背后,追求面子工程、依赖城建创造政绩的心态难辞其咎。

另外,随着土地价格快速上涨,拆迁置换带来的土地收入成为推倒“短命建筑”的重要推手。天津大学建筑学院副教授杨崴表示,不少建筑的“早夭”背后,都与土地财政密不可分。一方面,由于

很多城市尤其是中心城区往往“无地可用”,只能在存量更新上做文章;另一方面,一些地方只追求短期经济效益,对于长期规划“不感冒”。

对此话题,《公益时报》联合新浪公益、问卷网和凤凰公益推出益调查——“短命”建筑频现造成巨大浪费,你怎么看?本次调查从2015年12月24日10时开始,截至12月28日11时,共有2753名网友参与。调查结果显示,近九成(89.4%)网友为“短命”建筑造成的巨大浪费感到惋惜,只有8.43%的受访者认为拆除是在所难免的;对于如何“避免不合理拆除造成的巨大浪费”,七成网友认为“如不涉及质量问题,应在最大程度上加以改造”,另有超四分之一(26.05%)的网友认为应“完善周边配套设施”;为了避免城市发展过程中的不合理拆除,过半(56.63%)网友认为应该以政策法规对建筑物的建设和拆除进行规范,并为重大项目启动追责制度,另有四成(41.23%)的网友认为应在城市的层面上制定长远规划,依此“避免‘拍脑袋’决策”。

见习记者 皮磊

卷数字



图片新闻

12月20日,广东深圳市光明新区凤凰社区恒泰裕工业园发生山体滑坡,造成33栋建筑物被掩埋或不同程度受损,多人失联。民政部副部长廖玉沛强调,要充分发挥深圳市慈善事业、社会工作和社会组织发达的优势,制定周密稳妥的社工介入工作方案,根据符合条件、自愿参与原则,组织、引导专业社会工作者、志愿者在伤员抚慰、群众安置、物资发放、秩序维护、失联和遇难人员家属情绪安抚等方面发挥积极作用。图为深圳光明新区群众体育中心安置点,深圳义工在为受灾群众提供帮助。

上海3600余家文明单位发布社会责任报告

据《人民政协报》报道,12月17日,在上海企业社会责任与诚信建设工作交流会上,上海市文明办发布了《上海市文明单位社会责任建设报告》,该市3600余家文明单位完成了2014年度社会责任报告的编写和提交,报告发布率首次达到100%。

点评:社会责任报告应该像年终总结一样成为每家机构的固定动作,并将之纳入到机构的日常运营中去。

全国工商联将实施“万企帮万村”精准扶贫

据《人民日报》报道,全国工商联主席王钦敏12月23日在江西南昌说,2016年全国工商联将落实中央扶贫开发工作会议精神,实施“万企帮万村”精准扶贫行动。

点评:精准扶贫不仅要实现需求方(贫困人口)的精准,更要有扶贫方的精准。企业的意愿和优势必须得到尊重与认可。

“流浪汉版”米其林指南含80家室内外餐厅等

路透社12月22日报道,意大利一家慈善机构赶在今年圣诞节前再版一本专门面向无家可归人员的“口袋书”,为流浪汉们列出了多家医疗机构的地址、80家室内外餐厅、45家可供栖身睡觉的场所以及17家可供洗澡、剃须和理发的地点。这本已经第二十六次再版的指南还内附一张活页防水地图,上面用简单的图画标出了饭食的地点以及搭乘公共交通前往那里的路线。

点评:对流浪汉等弱势群体的态度不仅体现出慈善的深度,更体现一个国家的文明程度。

7.7升罐装空气卖129元竟热销

据《广州日报》报道,近期加拿大两名华裔青年到中国销售罐装加拿大落基山脉新鲜空气。虽然每瓶空气只有7.7升,只够呼吸150口,价格也高到令人咋舌的地步,折合人民币129元,但自今年开售以来,平均月销量300瓶以上,至今已售出4000罐空气,新订单还在不断涌来。

点评:当环境与饮食一样成为一种必需品的時候,改革就不是愿不愿意的问题,而是生或死的问题。

网友留言:

网易连江网友:

这种房子除了承重墙,都可以敲掉改布局,小套改大套,消防隐患按要求整改,大不了专门开辟几层做避难层和放消防设施。也可以拆掉超高部分,实在不行,那就拆掉一栋楼,全部拆实在是大浪费了!

网民“蓝水津”:

当初的规划并不是像现在这样的。正式开建之后才变成了这种无法解决消防、就学等问题的“超高层”。中间监管环节的缺失造成了今天的资源浪费。

@刚哥389:

房子拆除了,那造成这种局面的“元凶”是谁?是不是应该深究一下,并且予以相应的处罚?

1.对于我国频频出现“短命”建筑,你怎么看?

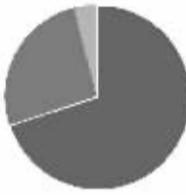
- A. 对人财物等资源造成巨大浪费,令人惋惜: 89.4%
B. 因城市发展需要,拆除或重建在所难免: 8.43%
C. 无所谓,还是让城市规划部门决定吧: 2.33%

2.你认为怎样可以避免因不合理拆除造成的巨大浪费?

- A. 如不涉及质量问题,应在最大程度上加以改造,不应盲目拆除: 69.95%
B. 完善周边配套设施,实现资源再开发、利用: 26.05%
C. 说不清楚: 4.00%

3.你认为应如何避免城市发展过程中“拆了建,建了拆”的局面?

- A. 出台相关政策法规,健全建筑物建设及拆除程序,实施城市重大建筑工程项目责任追究制度,同时完善监管制度: 56.63%
B. 为城市制定长远发展规划,并严格依法按照规划落实执行,避免“拍脑袋”决策: 41.23%
C. 说不清楚: 2.14%



截至2015年12月28日11时

1 周慈善捐赠

(制表:王勇)

(2015年12月21日至2015年12月27日)

时间	捐赠方	金额或物资数量	捐赠方向	受赠方
2015年12月21日	卢志强	7亿元	教育事业	复旦大学
2015年12月22日	李彦宏	3000万元	食管癌研究	北京协和医学院

环境